

اربن ایریا ڈویلپمنٹ اتھارٹی KDA کرک

نیلامی برائے رہائشی پلاٹس واقع کے ڈی اے کرک

اربن ایریا ڈویلپمنٹ اتھارٹی کرک ٹاؤن شپ سکیم (کے ڈی اے) میں بہترین سہولیات کے ساتھ رہائشی پلاٹس (ماکانہ حقوق پر) مورخہ 23/01/2024 بروز منگل صبح 11:00 بجے کو نیلامی کا ارادہ رکھتی ہے۔ نیلامی میں حصہ لینے کے لئے کال ڈیپازٹ کسی بھی بینک سے ہوا سکتے ہیں رہائشی پلاٹس کے لئے مبلغ -/3,00,000 روپے فی پلاٹ مورخہ 23/01/2024 تک بنام ڈائریکٹر یو اے ڈی اے کرک نیلامی سے قبل جمع کروانا ہوں گے۔ جو کہ ناکامی کی صورت میں واپس کئے جائیں گے۔

۱۔ رہائشی پلاٹس

نمبر شمار	سائز آف پلاٹس	پلاٹ نمبر	پلاٹوں کی تعداد	کیفیت
۱	کنال	201, 204, 218-A, 218-B, 254-A, 254-B, 274-A and 274-B	08	ماکانہ حقوق
۲	17.27-مرلہ	232-A	01	ماکانہ حقوق
		کل پلاٹس	09	

ملکیتی بنیاد پر نیلامی کے لئے شرائط و ضوابط

ملکیتی بنیاد پر رہائشی پلاٹوں کی نیلامی کے لیے درج ذیل شرائط و ضوابط لاگو ہوں گے۔

- ۱۔ ہر وہ پاکستانی جس کے پاس غیر تینج شدہ شناختی کارڈ ہو نیلامی میں شرکت کے لیے بولی دہندہ کو -/300,000 (صرف تین لاکھ) روپے ہر ایک پلاٹ کے لیے بطور سیکورٹی کال ڈیپازٹ کی شکل میں یو اے ڈی اے کرک کے ڈائریکٹر کے نام نیلامی سے پہلے جمع کرانے ہوں گے، بصورت دیگر کسی بھی بولی لگانے والے کو نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہیں ہوگی۔ نیلامی کو حتمی شکل دینے کے بعد ناکام بولی دہندگان کو جمع شدہ سیکورٹی کی رقم واپس کی جائے گی۔
- ۲۔ ہر وہ شخص جو نیلامی میں دوسرے اشخاص کے ساتھ مشترکہ بولی دینے کا خواہشمند ہو۔ اسے چاہیے کہ وہ ان اشخاص کی طرف سے نیلامی میں حصہ لینے کے لئے ایک باقاعدہ مختیار نامہ حاصل کرے اور زر ضمانت کے ہمراہ ہاؤسنگ آفیسر کے آفس میں جمع کرائے اس طرح فرم / کمپنی / ایسوسی ایشن اور دیگر اداروں کو بھی بولی دینے سے قبل اس قسم کا مختیار نامہ داخل کرنا ہوگا۔
- ۳۔ ہر پلاٹ کے لئے زر ضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائے گا۔ اور ہر پلاٹ کی نیلامی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔
- ۴۔ کسی دوسرے شخص کی نمائندگی کرنے والے بولی دہندہ کو نیلامی کی کارروائی میں حصہ لینے سے پہلے اپنے حق میں باضابطہ طور پر مصدقہ مختیار نامہ / اتھارٹی لیسٹر پیش کرنا ہوگی۔
- ۵۔ کامیاب بولی دہندہ کو سات دنوں کے اندر UADA کرک کے ڈائریکٹر کے نام بینک ڈرافٹ کی شکل میں مجاز اتھارٹی کی طرف سے کامیاب قرار دی گئی بولی کے پچیس فیصد (25%) رقم جمع کرانا ہوگی۔ ناکامی کی صورت میں، بولی منسوخ کر دی جائے گی اور سیکورٹی کی رقم اتھارٹی کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔
- ۶۔ بولی کی رقم کے پچیس فیصد (25%) کی وصولی کے بعد، اتھارٹی ایک ہفتے کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو ایک الاٹمنٹ لیسٹر جاری کرے گا جس میں اسے ایک ماہ کے اندر باقی رقم اسی طریقے سے جمع کرنا ہوگی۔
- ۷۔ اگر کامیاب بولی دہندہ مقررہ ایک ماہ کے اندر بقیہ رقم جمع کرنے میں ناکام ہوا، تو پوری بولی کا ایک فیصد (1%) یومیہ سرچارج چارج کیا جائے گا۔
- ۸۔ اگر کامیاب بولی دینے والا بقیہ رقم اور سرچارج نوے (90) دنوں کی مدت تک جمع کرانے میں ناکام ہوا، تو بولی منسوخ کر دی جائے گی اور بولی کی رقم اور سیکورٹی ڈیپازٹ اتھارٹی کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔

- ۹۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کے علاوہ، فیس یا ٹیکس، اگر کوئی ہو تو، متعلقہ قوانین کے تحت متعلقہ محکمے کو براہ راست ادا کرنا ہوگا۔ واجب الادا فیس یا ٹیکس جمع کرنے میں ناکامی کی صورت میں الاٹمنٹ کی منسوخی ہو سکتی ہے۔
- ۱۰۔ پلاٹ کا قبضہ کامیاب بولی لگانے والے کو مکمل ادا ٹیکسوں/ٹیکس کی وصولی کے بعد ہی حوالے کیا جائے گا۔
- ۱۱۔ کامیاب بولی دہندہ/الائی اتھارٹی اور ایکٹ کے ذریعہ نافذ کردہ وقت کے لئے قواعد/ضابطے/ضمنی قوانین کی پابندی کرے گا۔
- ۱۲۔ کامیاب بولی دہندہ اتھارٹی کے ساتھ اپنے مجاز نمائندہ کے ذریعے پراپرٹی کا قبضہ لینے سے پہلے فروخت کا معاہدہ (Sale Agreement) کرے گا۔ Sale Agreement یہاں بیان کردہ شرائط و ضوابط پر مبنی ہوگا۔ ڈرافٹ یا Sale Agreement کی ایک کاپی کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی منظوری کے خط کے ساتھ فراہم کی جائے گی۔ بولی کی مکمل رقم کی ادائیگی کے بعد، کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی منظوری کا خط جاری ہونے کے سات دنوں کے اندر، اسٹامپ ایکٹ، 1899 کے تحت قابل اطلاق اسٹامپ ڈیوٹی والے اسٹامپ پیپر پر پرنٹ شدہ Sale Agreement جمع کرانا ہوگا۔
- ۱۳۔ ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے باقی تمام بولی دہندگان کی زر ضمانت نیلامی کے بعد دفتر سے واپس کی جائے گی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کی زر ضمانت %25 ادائیگی میں شمار کی جائے گی۔ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زر ضمانت بحق محکمہ کے ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔
- ۱۴۔ کامیاب بولی دہندہ کو مروجہ قانون کے تحت پلاٹ منتقل کرنے کی اجازت ہوگی۔
- ۱۵۔ نیلامی کمیٹی کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے۔
- ۱۶۔ نیلامی کمیٹی کو اختیار حاصل ہوگا۔ کہ وہ جس ترتیب سے چاہے رہائشی پلاٹس نیلام کر دے۔
- ۱۷۔ مکان کا مالک تمام سرکاری ڈیوٹیوں اور وقتاً فوقتاً لگائے گئے ٹیکسوں کی بروقت ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
- ۱۸۔ پلاٹ کا مالک منظور شدہ نقشے سے ہٹ کر کوئی اضافہ یا تبدیلی نہیں کرے گا۔
- ۱۹۔ پلاٹ کے مالک کی طرف سے کسی خلاف ورزی کی صورت میں، متعلقہ اتھارٹی کا ہاؤسنگ آفس اس کے ازالے کے لیے نوٹس جاری کرے گا۔ پلاٹ کے مالک کسی بھی ناقص یا خلاف ورزی کی اصلاح کے لیے ضروری اقدامات کرنے کے بعد سات دن کے اندر اندر اتھارٹی کو مطلع کرے گا، بصورت دیگر متعلقہ اتھارٹی اصلاحی کارروائی کے لیے آزاد ہوگی۔
- ۲۰۔ اربن ایریا ڈیولپمنٹ اتھارٹی کرک اور پلاٹ کے مالک کے درمیان کسی تنازعہ کی صورت میں بیجنگ ڈائریکٹریا اس کا نامزد کردہ افسر، واحد ثالث کے طور پر کام کرے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس فیصلے کو فریقین میں سے کسی کی طرف سے چیلنج نہیں کیا جائے گا۔
- ۲۱۔ پلاٹ کا مالک پلاٹ پر مکان صرف دفتر (KDA) کے ڈرائنگ اور ڈیزائن کے مطابق تعمیر کرے گا اور دفتر ہذا کا ٹیکنیکل سٹاف اس کی Supervision کرے گا۔
- ۲۲۔ نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر کے ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ بھی اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا پوری نیلامی منسوخ کر دے۔
- ۲۳۔ نیلامی کی ناکامی کی صورت میں دوبارہ نیلامی مورخہ 24/01/2024 بروز بدھ صبح 11:00 بجے اور دوسری بار بھی نیلامی کی ناکامی کی صورت میں تیسری بار نیلامی مورخہ 25/01/2024 بروز جمعرات صبح 11:00 بجے ہوگی۔

ہاؤسنگ آفیسر
 اربن ایریا ڈیولپمنٹ اتھارٹی کرک
 03018075721 : ہاؤسنگ آفیسر
 03368009991 : ہاؤسنگ آفیسر