اربن ایریا ڈویلپمنٹ اتھارٹی KDA کرک

نیلام برائے رہائشی پلاٹس/ تعمیر شدہ دکانات/ غیر تعمیر شدہ دکانات واقع کے ڈی اے کرک

اربن ایریا ڈویلپمنٹ اتھارٹی کرک ٹاؤن شپ سکیم (کے ڈی اے) میں بہترین سہولیات کے ساتھ رہائشی پلاٹس/ تعمیر شدہ دکانات/ غیر تعمیر شدہ دکانات (مالکانہ حقوق کی بنیاد پر) بمورخہ 10-11-2021 بروز بدھ صبح 11:00 بجے کو نیلامی کا ارادہ رکھتی ہے۔ نیلامی میں حصہ لینے کے لئے کال ڈیپازٹ خیبر بنک/ الائیڈ بنک کرک برانچز میں رہائشی پلاٹس/ تعمیر شدہ دکانات/ غیر تعمیر شدہ دکانات کے لئے مبلغ -/1,00,000 روپے فی پلاٹ / دکان (مالکانہ حقوق پر)، 10-11-2021 تک بنام ڈائریکٹر کے ڈی اے کرک نیلامی سے قبل جمع کرواناہوں گے۔ جو کہ ناکامی کی صورت میں واپس کئے جائیں گے۔

۱۔ رہائشی پلاٹس

نمبر شمار	سائز آف پلاٹس	پلاٹ نمبر	پلاٹوں کی تعداد	کیفیت
۱	کنال	205, 206, 214-A, 214-B, 214-C, 220, 221, 222, 238-A and 238-B	10	مالکانہ حقوق
		کل پلاٹس	10	

۲۔ تعمیر شدہ دکانیں

نمبر شمار	تفصیل	دکان نمبر	دکانوں کی تعداد	کیفیت
۱	تعمیر شدہ دکانیں	1,2,3,4,5,6,7 and 8	08	مالکانہ حقوق

۳۔ غیر تعمیر شدہ دکانیں واقع مین صابر آباد روڈ KDA کرک

نمبر شمار	تفصیل	دکان نمبر	دکانوں کی تعداد	کیفیت
۱	غیر تعمیر شدہ دکانیں واقع مین صابر آباد روڈ KDA کرک	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 and 17	17	مالکانہ حقوق

شرائط نیلام

۱۔ ہر وہ پاکستانی جس کے پاس غیر تنسیخ شدہ شناختی کارڈ ہو اور جس نے نیلامی کے لئے پیش کئے گئے رہائشی پلاٹس/ تعمیر شدہ دکانات/ غیر تعمیر شدہ دکانات کے لئے زرضمانت بصورت بنک ڈرافٹ یا کال ڈیپازٹ بنام پراجیکٹ ڈائریکٹر کے ڈی اے کرک نیلامی سے قبل تک دفتر ھذا میں جمع کرایا ہو۔ حصہ لے سکتا ہے۔

۲۔ ہر کوئی شخص جو نیلامی میں دوسرے اشخاص کے ساتھ مشترکہ بولی دینے کا خواہشمند ہو۔ اسے چاہیے کہ وہ ان اشخاص کی طرف سے نیلامی میں حصہ لینے کے لئے ایک باقاعدہ مختیار نامہ حاصل کرے اور زرضمانت کے ہمراہ ہاؤسنگ آفیسر کے آفس میں جمع کرائے اس طرح فرم/ کمپنی/ ایسوسی ایشن اور دیگر اداروں کو بھی بولی دینے سے قبل اس قسم کا مختیار نامہ داخل کرنا ہوگا۔

۳۔ ہر پلاٹ کا زرضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائے گا۔ اور ہر پلاٹ کی نیلامی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔

۴۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل رقم کا 25% موقع پر جمع کرنا ہوگا۔

۵۔ بقایا 75% رقم اکشن منظوری کے بعد اندر معیاد ایک ماہ جمع کرانے ہوں گے۔ 30 دن کے اندر اندر ادائیگی نہ کی گئی۔ تو 10% سرچارج لاگو ہوگا۔ تاہم متذکرہ بالا سرچارج روزانہ کی بنیاد پر حساب کر کے لاگو کیا جائے گا۔ مقررہ مدت کے علاوہ دن گزر جانے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی۔

۶۔ اس کے علاوہ حکومت کی پالیسی کے عین مطابق انکم ٹیکس و دیگر ہر قسم کے لاگو ٹیکسس 30 دن کے اندر اندر الائیڈ بنک/ خیبر بنک کرک میں جمع کرانے کے بعد رسیدیں محکمہ کے دفتر میں پیش کرنا ہوگی۔ بصورت دیگر الاٹمنٹ آرڈر جاری نہیں کیا جائے گا۔

۷۔ ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے باقی تمام بولی دہندگان کی زرضمانت نیلامی کے بعد دفتر سے واپس کی جائے گی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کی زرضمانت 25% ادائیگی میں شمار کی جائے گی۔ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرضمانت بحق محکمہ کے ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔

۸۔ کامیاب بولی دہندہ کو مروجہ قانون کے تحت دوکان منتقل کرنے کی اجازت ہوگی۔

۹۔ تمام غیر تعمیر شدہ دکانات مالکانہ حقوق کی بنیاد پر نیلام کی جائیں گی کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچہ پر KDA کرک کے بتائے/ بنائے ہوئے منظور شدہ نقشے کے مطابق تعمیر کرے گا۔

۱۰۔ کامیاب بولی دہندہ صرف گراؤنڈ فلور کی تعمیر شدہ دکان کا مالک ہوگا جبکہ اس کے اوپر والی منزل پر اس کا کوئی اور سروکار نہیں ہوگا۔

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

۱۱۔ غیر تعمیر شدہ دکان صرف دفتر KDA کے ڈرائنگ اور ڈیزائن کے مطابق تعمیر کرے گا اور دفتر ھذا کا ٹیکنیکل سٹاف اس کی Supervision کرے گا۔

۱۲۔ کامیاب بولی دہندہ کلیرئنس کے بعد جب چاہے دکان فروخت کر سکے گا۔ دفتر کے ٹرانسفر رولز کے مطابق ڈکان کے تعمیر الاٹمنٹ آرڈر کے حصول کے بعد ایک سال کے اندر تعمیر کرے گا۔ اور مکمل کرے گا۔

۱۳۔ نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر کے ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ بھی اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے۔

۱۴۔ نیلامی کمیٹی کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کر دے۔

۱۵۔ نیلامی کمیٹی کو اختیار حاصل ہوگا۔ کہ وہ جس ترتیب سے چاہے رہائشی پلاٹس نیلام کر دے۔

۱۶۔ **نیلامی کی ناکامی کی صورت میں دوبارہ نیلامی مورخہ 11-11-2021 بروز جمعرات صبح 11:00 بجے اور دوسری بار بھی نیلامی ناکامی کی صورت میں سہ بار نیلامی مورخہ 12-11-2021 بروز جمعہ کو ہوگی۔**

ڈائریکٹر

اربن ایریا ڈیویلپمنٹ اتھارٹی کرک

ٹیلیفون رابطہ: آفس نمبر 0927-291007 ہاؤسنگ آفیسر 0333-9618969 ہاؤسنگ آسسٹنٹ 0333-9714236

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner