URBAN AREA DEVELOPMENT AUTHORITY KARAK

No.......938......./UADA Karak Dated Karak the...09/06/2023

To

The Director (Information)
Khyber Pakhtunkhwa Peshawar.

Subject: **AUCTION NOTICE**

Enclosed please find herewith 07 copies of auction notice of Residential plots for publication in two widely circulated Urdu newspapers & one English newspaper in the inner page with minimum space.

It is certified that funds are available to meet the advertisement charges.

For **Director**
Urban Area Development Authority
Karak
O/C

Copy for information to:

1. PS to Secretary LGE&RDD Khyber Pakhtunkhwa Peshawar.
2. PS to Managing Director UADAs LGE&RDD Peshawar.
3. The Deputy Commissioner Karak.
4. Tehsil Municipal Officer (TMO) Karak.
5. The Housing Officer UADA Karak.
6. Representative of Print and Electronic Media.
7. Notice Board.

For **Director**
Urban Area Development Authority
Karak
O/C

اربن ایریا ڈویلپمنٹ اتھارٹی KDA کرک

نیلامی برائے رہائشی پلاٹس واقع کے ڈی اے کرک

اربن ایریا ڈویلپمنٹ اتھارٹی کرک ٹاؤن شپ سکیم (کے ڈی اے) میں بہترین سہولیات کے ساتھ رہائشی پلاٹس (مالکانہ حقوق پر) بمورخہ 04/07/2023 بروز منگل صبح 10:30 بجے کو نیلامی کا ارادہ رکھتی ہے۔ نیلامی میں حصہ لینے کے لئے کال ڈیپازٹ کسی بھی بنک سے ہو سکتے ہیں رہائشی پلاٹس کے لئے مبلغ -/3,00,000 روپے فی پلاٹ مورخہ 04/07/2023 تک بنام ڈائریکٹر یواے ڈی اے کرک نیلامی سے قبل جمع کروانا ہوں گے۔ جو کہ ناکامی کی صورت میں واپس کئے جائیں گے۔

۱۔ رہائشی پلاٹس

نمبر شمار	سائز آف پلاٹس	پلاٹ نمبر	پلاٹوں کی تعداد	کیفیت
۱	کنال	173, 176, 210, 211, 213, 214, 217, 223, 224 and 225	10	مالکانہ حقوق
۲	05-مرلہ	124	01	مالکانہ حقوق
		کل پلاٹس	11	

ملکیتی بنیاد پر نیلامی کے لئے شرائط وضوابط

ملکیتی بنیاد پر رہائشی پلاٹوں کی نیلامی کے لیے درج ذیل شرائط وضوابط لاگو ہوں گے۔

۱۔ ہر وہ پاکستانی جس کے پاس غیر تنسیخ شدہ شناختی کارڈ ہو نیلامی میں شرکت کے لیے بولی دہندہ کو -/300,000 (صرف تین لاکھ) روپے ہر ایک پلاٹ کے لیے بطور سیکیورٹی بینک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ/ پے آرڈر کی شکل میں یواے ڈی اے کرک کے ڈائریکٹر کے نام نیلامی سے پہلے جمع کرانے ہوں گے، بصورت دیگر، کسی بھی بولی لگانے والے کو نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہیں ہوگی۔ نیلامی کو حتمی شکل دینے کے بعد ناکام بولی دہندگان کو جمع شدہ سیکورٹی کی رقم واپس کی جائے گی۔

۲۔ ہر وہ شخص جو نیلامی میں دوسرے اشخاص کے ساتھ مشترکہ بولی دینے کا خواہشمند ہو۔ اسے چاہیے کہ وہ ان اشخاص کی طرف سے نیلامی میں حصہ لینے کے لئے ایک باقاعدہ مختیار نامہ حاصل کرے اور زرضمانت کے ہمراہ ہاؤسنگ آفیسر کے آفس میں جمع کرائے اس طرح فرم/ کمپنی/ایسوسی ایشن اور دیگر اداروں کو بھی بولی دینے سے قبل اس قسم کا مختیار نامہ داخل کرنا ہوگا۔

۳۔ ہر پلاٹ کے لئے زرضمانت علیحدہ علیحدہ پیش کیا جائے گا۔ اور ہر پلاٹ کی نیلامی علیحدہ علیحدہ ہوگی۔

۴۔ کسی دوسرے شخص کی نمائندگی کرنے والے بولی دہندہ کو نیلامی کی کارروائی میں حصہ لینے سے پہلے اپنے حق میں باضابطہ طور پر مصدقہ مختار نامہ/اتھارٹی لیٹر پیش کرنا ہوگی۔

۵۔ کامیاب بولی دہندہ کو سات دنوں کے اندر UADA کرک کے ڈائریکٹر کے نام بینک ڈرافٹ کی شکل میں مجاز اتھارٹی کی طرف سے کامیاب قرار دی گئی بولی کے پچیس فیصد (25%) رقم جمع کرانا ہوگی۔ ناکامی کی صورت میں، بولی منسوخ کر دی جائے گی اور سیکیورٹی کی رقم اتھارٹی کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔

۶۔ بولی کی رقم کے پچیس فیصد (25%) کی وصولی کے بعد، اتھارٹی ایک ہفتے کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو ایک الاٹمنٹ لیٹر جاری کرے گا جس میں اسے ایک ماہ کے اندر باقی رقم اسی طریقے سے جمع کرنا ہوگی۔

۷۔ اگر کامیاب بولی دہندہ مقررہ ایک ماہ کے اندر بقیہ رقم جمع کرنے میں ناکام ہوا، تو پوری بولی کا ایک فیصد (1%) یومیہ سرچارج چارج کیا جائے گا۔

۸۔ اگر کامیاب بولی دینے والا بقیہ رقم اور سرچارج نوے (90) دنوں کی مدت تک جمع کرانے میں ناکام ہوا، تو بولی منسوخ کر دی جائے گی اور بولی کی رقم اور سیکیورٹی ڈیپازٹ اتھارٹی کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔

۹۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم کے علاوہ، فیس یا ٹیکس، اگر کوئی ہو تو، متعلقہ قوانین کے تحت متعلقہ محکمے کو براہ راست ادا کرنا ہوگا۔ واجب الادا فیس یا ٹیکس جمع کرنے میں ناکامی کی صورت میں الاٹمنٹ کی منسوخی ہوسکتی ہے۔

۱۰۔ پلاٹ کا قبضہ کامیاب بولی لگانے والے کو مکمل ادائیگیوں/ٹیکس کی وصولی کے بعد ہی حوالے کیا جائے گا۔

۱۱۔ کامیاب بولی دہندہ/الاٹی اتھارٹی اور ایکٹ کے ذریعہ نافذ کردہ وقت کے لئے قواعد/ضابطے/ضمنی قوانین کی پابندی کرے گا۔

۱۲۔ کامیاب بولی دہندہ اتھارٹی کے ساتھ اپنے مجاز نمائندہ کے ذریعے پراپرٹی کا قبضہ لینے سے پہلے فروخت کا معاہدہ (Sale Agreement) کرے گا۔ Sale Agreement یہاں بیان کردہ شرائط وضوابط پر مبنی ہوگا۔ ڈرافٹ یا Sale Agreement کی ایک کاپی کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی منظوری کے خط کے ساتھ فراہم کی جائے گی۔ بولی کی مکمل رقم کی ادائیگی کے بعد، کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی منظوری کا خط جاری ہونے کے سات دنوں کے اندر، اسٹامپ ایکٹ، 1899 کے تحت قابل اطلاق اسٹامپ ڈیوٹی والے اسٹامپ پیپرز پر پرنٹ شدہ Sale Agreement جمع کرانا ہوگا۔

۱۳۔ ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے باقی تمام بولی دہندگان کی زرضمانت نیلامی کے بعد دفتر سے واپس کی جائے گی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندہ کی زرضمانت 25% ادائیگی میں شمار کی جائے گی۔ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرضمانت بحق محکمہ کے ڈی اے ضبط تصور ہوگی۔

۱۴۔ کامیاب بولی دہندہ کو مروجہ قانون کے تحت پلاٹ منتقل کرنے کی اجازت ہوگی۔

۱۵۔ نیلامی کمیٹی کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا جملہ نیلامی منسوخ کردے۔

۱۶۔ نیلامی کمیٹی کو اختیار حاصل ہوگا۔ کہ وہ جس ترتیب سے چاہے رہائشی پلاٹس نیلام کردے۔

۱۷۔ مکان کا مالک تمام سرکاری ڈیوٹیوں اور وقتاً فوقتاً لگائے گئے ٹیکسوں کی بروقت ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

۱۸۔ پلاٹ کا مالک منظور شدہ نقشے سے ہٹ کر کوئی اضافہ یا تبدیلی نہیں کرے گا۔

۱۹۔ پلاٹ کے مالک کی طرف سے کسی خلاف ورزی کی صورت میں، متعلقہ اتھارٹی کا ہاؤسنگ آفسر اس کے ازالے کے لیے نوٹس جاری کرے گا۔ پلاٹ کے مالک کسی بھی نائص یا خلاف ورزی کی اصلاح کے لیے ضروری اقدامات کرنے کے بعد سات دن کے اندر اندر اتھارٹی کو مطلع کرے گا، بصورت دیگر متعلقہ اتھارٹی اصلاحی کارروائی کے لیے آزاد ہوگی۔

۲۰۔ اربن ایریا ڈیولپمنٹ اتھارٹی کرک اور پلاٹ کے مالک کے درمیان کسی تنازعہ کی صورت میں مینجنگ ڈائریکٹر یا اس کا نامزد کردہ افسر، واحد ثالث کے طور پر کام کرے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس فیصلے کو فریقین میں سے کسی کی طرف سے چیلنج نہیں کیا جائے گا۔

۲۱۔ پلاٹ کا مالک پلاٹ پر مکان صرف دفتر (KDA) کے ڈرائنگ اور ڈیزائن کے مطابق تعمیر کرے گا اور دفتر ھذا کا ٹیکنیکل سٹاف اس کی Supervision کرے گا۔

۲۲۔ نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر کے ڈی اے کو حاصل ہوگا۔ نیز انہیں یہ بھی اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نامنظور یا پوری نیلامی منسوخ کردے۔

۲۳۔ نیلامی کی ناکامی کی صورت میں دوبارہ نیلامی مورخہ 05/07/2023 بروز بدھ صبح 10:30 بجے اور دوسری بار بھی نیلامی کی ناکامی کی صورت میں تیسری بار نیلامی مورخہ 06/07/2023 بروز جمعرات صبح 10:30 بجے ہوگی۔

ہاؤسنگ آفیسر

اربن ایریا ڈیولپمنٹ اتھارٹی کرک

ہاؤسنگ آفیسر: 03018075721

جونیئر کلرک ہاؤسنگ: 03368009991